



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 566 / 2026

Prot. Corr. N-OP- 24114/45 - 2026/1575

OGGETTO: Codice Opera 24114 Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella, 29.-. Spesa complessiva euro 475.000,00. Nomina Commissione giudicatrice interna e nomina di Commissario esterno per la parte strutturale per la verifica e validazione del progetto esecutivo.

CUP: F92D24000010002 CIG: B9F95C2809

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso

che gli edifici in oggetto si trovano all'interno del comprensorio dell'ex Caserma Beleno sito a Trieste tra le vie Revoltella e Scomparini, di proprietà del Comune di Trieste.

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Considerato che:

- a partire dall'inizio degli anni 10 del secolo in corso una grossa parte del comprensorio è stata ristrutturata per ospitare la sede della Polizia Locale di Trieste (Caserma San Sebastiano) mentre alcune porzioni dell'ex Caserma Beleno sono state ristrutturate per ospitare l'Archivio Comunale, lì già operante;
- nell'intero complesso si trovano una serie di altri immobili, uno dei quali oggetto del presente provvedimento, che si presentano in pessime condizioni di conservazione;

Atteso che:

- l'intervento in oggetto prevede la manutenzione straordinaria per la parte strutturale, impiantistica ed edile di uno degli immobili presenti nella corte interna, al fine di renderlo idoneo, con un primo lotto di intervento, all'installazione ed utilizzo di un centro dati (poligono virtuale per gli allenamenti di tiro della Polizia Locale), come anche già realizzato dal Comune di Genova nel nuovo Polo di Formazione della Polizia Locale di quella città;
- l'edificio in oggetto verrà quindi utilizzato in parte come Poligono Virtuale, costituito da centro dati costituito da un sistema multimediale virtuale di tiro dotato di tecnologia 3D, proiettato su uno schermo, provvisto di diagnostica con coaching automatico e controllato da una stazione fissa; detto dispositivo tecnologico è calcolato in modo da offrire un campo di tiro simulato adatto all'addestramento con le armi, che in condizioni reali non potrebbe essere riprodotto per motivi di incolumità degli operatori;
- a completare il Poligono Virtuale, con lotto distinto e separato, verrà attrezzato uno spazio dedicato a magazzino di materiali vari del Corpo di Polizia Locale; entrambi i lotti funzionali verranno realizzati all'interno del medesimo edificio, su

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

porzioni differenti dello stesso;

Considerato che:

- l'edificio si trova nel comune censuario di Rozzol e, secondo l'attuale Piano Regolatore Generale vigente, l'area su cui ricadono gli immobili oggetto dell'intervento è classificata come come Zona S2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura, sottoambito Ambiti della riqualificazione II (centri di quartiere)
- l'edificio non risulta sottoposto ad alcun vincolo diretto ai sensi del D.Lgs. 42/04, tuttavia sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, modificato dalla L. 124/2017 comma 175 lettera c)
- nelle fasi di progetto è stato dato avvio alla consultazione degli enti preposti al rilascio delle autorizzazioni, pareri e nulla-osta di legge al fine di condividere le esigenze e gli obiettivi previsti, con particolare riferimento ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/04.

Richiamate:

la delibera di Giunta n 131 dd 25/03/2024 immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento di Indirizzo della Progettazione, ai sensi dell'art.41, comma 5 del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, con lo scopo di fornire le indicazioni necessarie alla realizzazione della Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella n. 29 (codice opera 23091) per una spesa complessiva di Euro 1.080.000,00.-

la Deliberazione Consiliare n. 38 del 2 agosto 2024 di approvazione la variazione n. 7 al Bilancio di Previsione 2024-2026 con la quale il codice opera 23091 - Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella n. 29, è stato suddiviso in due codici opera distinti, 1 lotto e 2 lotto, aventi rispettivamente codice opera 24114 con una

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

spesa complessiva di Euro 475.000,00 e 24115 con una spesa complessiva di Euro 630.000,00;

Dato atto che l'intervento complessivo mira alla manutenzione straordinaria dell'edificio in modo da renderlo funzionale per due funzioni principali in due porzioni di edificio distinte: la prima porzione di edificio dovrà essere idonea all'utilizzo di un poligono virtuale, (oggetto del codice opera 24114), mentre la seconda porzione dell'edificio dovrà essere idonea all'utilizzo come magazzino del Corpo di Polizia Locale (oggetto del codice opera 24115).

Attesa la necessità di redigere il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per l'intero intervento, nel rispetto dei contenuti del Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con la deliberazione giunta n. 131 dd. 25.03.2024 mentre il progetto esecutivo del 1° lotto riguarderà la parte inerente il poligono virtuale,

Dato atto che:

con determinazione dirigenziale n. 3299/2024 dd. 03.12.2024, è stato conferito l'incarico professionale per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81 dd. 9.4.2008, per la progettazione di fattibilità tecnico economica per l'interno intervento, per la progettazione esecutiva e strutturale della parte relativa al Centro dati-poligono virtuale e per la Direzione Lavori all'ing. Andrea Zardetto, per l'importo di Euro 45.538,17 di onorario + oneri previdenziali al 4 % per Euro 1.821,53 ed IVA al 22% per Euro 10.419,14, per una spesa complessiva di Euro 57.778,84, che trova copertura al capitolo 20241140 del bilancio comunale;

con nota PEC di data 30.05.2025 (Prot. Gen. 2025/124456) l'ing. Andrea Zardetto ha consegnato il PFTE;

Vista:

la determinazione dirigenziale n. 2242/2025 dd. 16.06.2025 successivamente modificata con determinazione dirigenziale n. 2531 dd. 10.07.2025 e n. 3317 dd.17.09.2025

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

di nomina della Commissione Giudicatrice interna del PFTE dell'intervento complessivo e del progetto esecutivo per la parte del poligono virtuale-centro dati;

la determinazine dirigenziale n. 2454 dd. 01.10.2025 di impegno di spesa per Euro 743,60 per la copertura assicurativa dei verificatori interni per l'attività di verifica e validazione del PFTE;

Visto:

il verbale di verifica e validazione inerente il PFTE sottoscritto dal Responsabile del procedimento e dal progettista per presa visione, conservato in atti;

la determinazione dirigenziale n. 3196 dd. 09.09.2025 di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria sul PFTE, convocata d'ufficio ai sensi dell'art. 14Bis, comma 5 della Legge 241/1990;

la deliberazione giunta n. 626 dd. 15.12.2025 di approvazione in linea tecnica del PFTE redatto dall'ing. Andrea Zardetto;

Atteso che:

ai sensi dell'art. 4 del contratto prot. n. 24/3-76/24 di data 18.12.2025 con nota PEC prot. Gen. 2025/270412 è stata trasmessa all'ing. Andrea Zardetto la nota di avvio dei termini per la progettazione esecutiva da effettuarsi in trenta giorni naturali e consecutivi, a partire dal giorno 18.12.2025;

in data 23.12.2025 con nota PEC prot. Gen. 2025/273839 il professionista ha consegnato il progetto esecutivo;

Ritenuto necessario provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice per poter procedere alla verifica e validazione del progetto esecutivo del lotto inerente il solo

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

centro dati-poligono virtuale, quale attivita' pregiudiziale al rilascio da parte del RUP dell'atto formale di validazione;

Ritenuto opportuno individuare quale commissario esterno, una figura professionale qualificata e di particolare esperienza e grado di specializzazione, al fine della verifica del progetto esecutivo per la parte strutturale;

Visto l'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attivita' di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, 'anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante';

Considerata l'esperienza maturata e la conoscenza delle tematiche progettuali e, avuto riguardo alla immediata disponibilita' tale da soddisfare le esigenze di questa amministrazione, è stato interpellato l'ing Mirko Memo dello studio 4I associati studio di ingegneria e architettura, al quale è stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in percentuale in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016, da caricare sul portale E-Appalti FVG (RDO 114566_tender_82509);

Dato atto che, il professionista ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta con un ribasso del 43,70% (quarantatrevirgolasettantapercento) sulle spese ed oneri accessori, calcolato in base alla tabella dei corrispettivi di cui sopra;

Ritenuta dalla scrivente Amministrazione congruo l'ammontare della remunerazione del

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

commissario esterno, pari ad Euro 2.299,95 di onorario + Euro 92,00 di spese previdenziali + Euro 526,23 di IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 2.918,18;

Attesa la necessità di nominare per detta attività di verifica del progetto esecutivo esecutivo dell'opera in oggetto, la figura del Presidente e di altri due membri di commissione scelti tra il personale interno della stazione appaltante, in relazione alle specifiche competenze dei soggetti che ne fanno parte, la Commissione che si va a costituire è la seguente:

Presidente: arch. Paolo Ricci dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Edilizia Pubblica, per la parte architettonica

1. componente ing. Giorgio Smrekar dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Coordinamento Amministrativo, per la parte impiantistica elettrica
2. componente ing. Sorrentino dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, per la parte amministrativa ed impiantistica meccanica
3. componente ing. Mirko Memo componente esterno, per la parte strutturale

e di nominare quale segretario verbalizzante il sig. Simone Crebel, dipendente presso il Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, Servizio Edilizia Pubblica;

Constatata la specifica competenza dei componenti della Commissione che si va a costituire, come da rispettivi curricula, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, e l'insussistenza nei loro confronti delle cause ostantive alla nomina di cui ai commi 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62/213 come da dichiarazioni rese dagli interessati ed acquisite in atti ;

Dato atto che:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

l'attività di verifica da parte della suddetta commissione nella parte costituita da personale interno all'Ente verrà considerata quale attività di supporto al RUP e come tale retribuita nell'ambito della quota di incentivi di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. nella misura e con le modalità che si andranno a definire;

i dipendenti indicati nella determinazione dirigenziale n. 589/2026, assumono la responsabilità diretta e personale dei procedimenti/sub procedimenti e delle attività assegnate con conseguente avvio della procedura per l'attivazione delle polizze integrative di copertura professionale specifiche per progettista e verificatore come previsto dal D.M. 193/2022 e art. 24, c.4 del D.Lgs. 36/2023 e dalle procedure individuate con il broker Willis Italia spa, incaricato con DIM 3757/2024 (CIG: B512D70424), come da schede conservate in atti, con conseguente impegno di spesa a carico del Quadro Economico dell'opera;

- gli oneri di assicurazione come sopra richiamati sono stati calcolati sulla base di quanto previsto dalla sezione 4 e 5 della Polizza n. 2025.0210.RCP, il cui importo finale risulta essere il seguente:

Importo di calcolo	Durata mesi	Tasso lordo applicato	Importo assicurazione
Euro 161.537,02 (costo lavori)	36	1,3 permille	€ 210,00

Atteso che, ai sensi dell'art. 45, comma 7, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023, i costi per la copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale devono trovare copertura, ove presente, nell'accantonamento per Fondo Innovazione del Quadro Economico dell'opera;

Dato atto che, con determinazione 2454 dd. 01.10.2025 la spesa di Euro 743,60 per la

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

copertura assicurativa dei verificatori interni (verifica e validazione PFTE) ha trovato copertura nel fondo innovazione per Euro 628,00 e per Euro 115,60 quota parte degli incentivi spettanti al RUP arch. Barbara Gentilini ed è stato rideterminato l'importo degli incentivi in Euro 2.396,40, il quadro economico è stato aggiornato come di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI			
A1	Lavori edili		Euro	150.000,00
A2	Oneri della sicurezza		Euro	7.000,00
		TOTALE A)	Euro	157.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti, allacciamenti, commissioni paritetiche, consulenze (IVA inclusa)		Euro	21.241,16
B2	Spese tecniche: FPTE, esecutivo, D.L. Contabilità e collaudo (inarcassa e Iva inclusa)		Euro	57.778,84
B3	Fornitura di un poligono virtuale 3D (IVA inclusa)		Euro	201.300,00
B4	Incentivo art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023		Euro	2.396,40
B5	Fondo innovazione		Euro	,00
B6	I.V.A. Su lavori		Euro	34.540,00
B7	Spesa assicurazione verificatori interni per verifica PFTE		Euro	743,60
		TOTALE B)	Euro	318.000,00
	TOTALE QUDRO ECONOMICO (A+b)		Euro	475.000,00

Considerato che, la voce fondo innovazione e' pari ad Euro 0,00, la spesa di Euro 210,00 per la copertura assicurativa dei verificatori interni per la verifica e validazione del progetto esecutivo, trova copertura alla voce imprevisti del quadro economico così come la spesa di Euro 2.918,18 spettante all'ing. Mirko Memo per l'attività di verificatore esterno per la parte strutturale del progetto esecutivo;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Ritenuto necessario effettuare le seguenti operazioni contabili:

variazione in meno della prenotazione n. 8637/2025 per Euro 2.918,18

variazione in meno della prenotazione n. 8638/2025 per Euro 210,00

impegno di spesa di Euro 2.918,18 (spesa per commissario esterno)

impegno di spesa di Euro 210,00 (spesa di assicurazione per verificatori interni)

il Quadro Economico viene aggiornato come di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI			
A1	Lavori edili		Euro	150.000,00
A2	Oneri della sicurezza		Euro	7.000,00
		TOTALE A)	Euro	157.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti, allacciamenti, commissioni paritetiche, consulenze (IVA inclusa)		Euro	€ 18.112,98
B2	Spese tecniche: FPTE, esecutivo, D.L. Contabilit� e collaudo (inarcassa e Iva inclusa)		Euro	57.778,84
B3	Fornitura di un poligono virtuale 3D (IVA inclusa)		Euro	201.300,00
B4	Incentivo art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023		Euro	2.396,40
B5	Fondo innovazione		Euro	,00
B6	I.V.A. Su lavori		Euro	34.540,00
B7	Spesa assicurazione verificatori interni per verifica PFTE		Euro	743,60
B8	Spesa assicurazione verificatori interni per verifica progetto esecutivo		Euro	210,00
B9	Spesa incarico di commissario esterno per la verifica per la parte strutturale ing. Mirko Memo		Euro	2.918,18
		TOTALE B)	Euro	318.000,00
	TOTALE QUDRO ECONOMICO (A+b)		Euro	475.000,00

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Atteso che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Atteso che, in caso di affidamento diretto, è previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamate:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Dato atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000 (TUEL);

Visto l'art. 131 dello Statuto del Comune di Trieste;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, la sottoscritta non si trova in situazione di conflitto d'interesse in relazione alla procedura in oggetto;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott. arch. Barbara Gentilini;

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni di cui alle premesse, le operazioni di verifica del progetto esecutivo dell'intervento di Manutenzione straordinaria degli edifici del comprensorio di via Revoltella, 29. (codice opera 24114), ad un'apposita commissione la cui composizione, in relazione alle specifiche competenze dei singoli membri, è così determinata:

Presidente: arch. Paolo Ricci dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Servizio Edilizia Pubblica, per la parte architettonica

1. componente ing. Giorgio Smrekar dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio – Coordinamento Amministrativo, per la parte impiantistica elettrica

2. componente ing. Sorrentino dipendente del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio, per la parte amministrativa ed impiantistica meccanica

3. componente ing. Mirko Memo componente esterno, per la parte strutturale

e di nominare quale segretario verbalizzante il sig. Simone Crebel, dipendente del Dipartimento TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO, Servizio Edilizia Pubblica;

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

2) di impegnare, per le ragioni espresse nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, l'importo di Euro 210,00 relativo ai costi per la copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale, ai sensi dell'art. 45, comma 7, lett. c), del d.lgs. n. 36/2023 e la spesa di Euro 2.918,18 spettante all'ing. Mirko Memo (P. IVA 01308900321) per l'attività di Commissario Esterno per la verifica per la parte strutturale del progetto esecutivo che trovano copertura al capitolo 20241140 ;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma i dipendenti indicati nella determinazione dirigenziale n. 589/2026 incaricati quali commissari interni per la Verifica e la validazione del progetto esecutivo, assumono la responsabilità diretta e personale dei procedimenti/sub procedimenti e delle attività assegnate con conseguente avvio della procedura per l'attivazione delle polizze integrative di copertura professionale specifiche per progettista e verificatore come previsto dal D.M. 193/2022 e art. 24, c.4 del D.Lgs. 36/2023 e dalle procedure individuate con il broker Willis Italia spa, incaricato con DIM 3757/2024 (CIG: B512D70424), come da schede conservate in atti, con conseguente impegno di spesa a carico del Quadro Economico dell'opera;

4) di dare atto che, gli oneri di assicurazione come sopra richiamati sono stati calcolati sulla base di quanto previsto dalla sezione 4 e 5 della Polizza n. 2025.0210.RCP, come di seguito riportato:

Importo di calcolo	Durata mesi	Tasso lordo applicato	Importo assicurazione
Euro 161.537,02	36	1,3 permille	€ 210,00

5) di dare atto che i costi per la copertura degli oneri di assicurazione obbligatoria del personale di Euro 210,00 trova copertura alla voce imprevisti così come la

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

spesa di Euro 2.918,18 spettante all'ing. Mirko Memo per l'attività di Commissario Esterno per la verifica per la parte strutturale del progetto esecutivo;

6) di aggiornare il Quadro Economico complessivo dell'opera come di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI			
A1	Lavori edili		Euro	150.000,00
A2	Oneri della sicurezza		Euro	7.000,00
		TOTALE A)	Euro	157.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti, allacciamenti, commissioni paritetiche, consulenze (IVA inclusa)		Euro	€ 18.112,98
B2	Spese tecniche: FPTE, esecutivo, D.L. Contabilità e collaudo (inarcassa e Iva inclusa)		Euro	57.778,84
B3	Fornitura di un poligono virtuale 3D (IVA inclusa)		Euro	201.300,00
B4	Incentivo art. 45 c. 5 D.Lgs. 36/2023		Euro	2.396,40
B5	Fondo innovazione		Euro	,00
B6	I.V.A. Su lavori		Euro	34.540,00
B7	Spesa assicurazione verificatori interni per verifica PFTE		Euro	743,60
B8	Spesa assicurazione verificatori interni per verifica a progetto esecutivo		Euro	210,00
B9	Spesa inarico di commissario esterno per verifica per la parte strutturale ing. Mirko Memo		Euro	2.918,18
		TOTALE B)	Euro	318.000,00
	TOTALE QUDRO ECONOMICO (A+b)		Euro	475.000,00

7. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati :

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2026	20250008637	0	24114 Manut staord comprensorio via Revoltella	20241140	2.918,18	-	

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

			29 - fin av vin gi contr reg				
2026	20250008638	0	24114 Manut staord comprensorio via Revoltella 29 - fin av vin gi contr priv	20241140	210,00	-	

8. di impegnare la spesa complessiva di euro 3.128,18 ai capitoli di seguito elencati :

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241140	24114 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL COMPENSORIO DI VIA REVOLTELLA N. 29 - 1° LOTTO (di interesse storico)	02360	U.2.02.01.10.002	53307	24114	N	2.918,18	Impegno di spesa ing. Memo (finanziato con avanzo vincolato già contribuito regionale)
2026	20241140	24114 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL COMPENSORIO DI VIA REVOLTELLA N. 29 - 1° LOTTO (di interesse storico)	02360	U.2.02.01.10.002	53307	24114	N	210,00	Impegno di spesa assicurazione commissari interni (finanziato con avanzo vincolato già contribuito privato)

9) di dare atto che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:
anno 2026 Euro 3.128,18

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

anno 2026 Euro 3.128,18

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, *vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Allegati:

Curricula_Sorrentino_oscurato.pdf

Curricula_Ricci_oscurato.pdf

Curricula_Smrekar_oscurato.pdf

Curricula_Memo_oscurat.pdf

Responsabile del procedimento: arch. Barbara Gentilini	Tel: 0406755029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: ing. Roberto Rovatti	Tel: 0406754376	E-mail: roberto.rovatti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Teresa Lapi	Tel: 0406758360	E-mail: teresa.lapi@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 05/03/2026 20:12:23